



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

ARP Nº 107/2020

Ata de Prestação de Serviços celebrado entre o MUNICÍPIO DE MARIANA e a empresa FAHEL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP.

CONTRATANTE: Município de Mariana
CONTRATADA: FAHEL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP.
VALOR: R\$ 912.790,00
PRAZO: Até 31/08/2021

O MUNICÍPIO DE MARIANA, pessoa de direito público, inscrito no CNPJ nº 18.295.303/0001-44 e Inscrição Estadual isento, com sede nesta Cidade na Praça JK, s/nº, bairro Centro, representado neste ato pelo Prefeito Municipal, Duarte Eustáquio Gonçalves Junior, de ora em diante denominada, simplesmente CONTRATANTE, e de outro lado, a empresa FAHEL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 07.381.241/0001-77 e Inscrição Estadual nº 001.043228.00-57, com sede na Rua Ernesto Braga, nº 32, bairro Santa Amélia, Belo Horizonte/MG, CEP 31.555-040, neste ato representada pela sócia Talita Cunha Fahel, portadora do CPF nº 068.857.796-28, doravante denominada CONTRATADA, considerando o Processo licitatório PRC 006/2020 – Pregão PRG 021/2020 – Registro de Preço SRP 014/2020, nos termos da Lei 10.520/02, subsidiariamente a Lei nº 8.666/93, em especial seu Art.15, bem como o Decreto Municipal nº 2.920, de 01 de outubro de 2002 que regulamenta o Sistema de Registro de Preços no âmbito do Município de Mariana e pelas demais normas e condições estabelecidas no edital de convocação e em face à classificação das propostas apresentadas no pregão supramencionado, conforme publicação do RESULTADO DA LICITAÇÃO, HOMOLOGADA e ADJUDICADA pelo Secretário Municipal de Obras e Gestão Urbana, Fábio Fernandes Vieira, RESOLVE registrar os preços para prestação de serviços constantes nesta Ata, a serem utilizadas no Município de Mariana, tendo sido os referidos preços oferecidos pelas empresas respectivas, cujas propostas foram selecionadas em primeiro lugar, observadas as condições enunciadas nas CLÁUSULAS que se seguem:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto da presente Ata contratação de empresa de engenharia especializada para execução de pintura em diversos prédios públicos localizados na sede do Município e distritos, conforme necessidade estimada, de acordo com a descrição e quantitativos anexo desta Ata, parte integrante do presente instrumento como se nele transcrito fosse.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

A presente Ata terá os preços discriminados na proposta da CONTRATADA, nos quais estão incluídos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DA EXPECTATIVA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.

O valor total estimado desta Ata é de R\$ 912.790,00 (novecentos e doze mil setecentos e noventa reais), sendo efetuado o pagamento de acordo com a solicitação de prestação de serviços, conforme cláusula nona desta Ata, reservado o direito da Administração utilizar ou não a totalidade da verba prevista.

Subcláusula Única – A existência de preços registrados não obriga a Administração a firmar as contratações que deles poderão advir, sendo prerrogativa da CONTRATANTE de adquirir ou não a totalidade dos produtos licitados constante no PREGÃO REGISTRO DE PREÇO 021/2020 ficando-lhe facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação relativa às licitações, sendo assegurado ao beneficiário do registro preferência em igualdade de condições, conforme art.15, § 4º da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA DA ATA

A presente Ata vigorará por 12 (doze) meses, com início em 01 de setembro de 2020 e término previsto para 31 de agosto de 2021.

CLÁUSULA QUINTA – DA UTILIZAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

A presente Ata de Registro de Preços poderá ser utilizada, para prestações de serviços/ fornecimento do respectivo objeto, por todos os Órgãos da Administração direta e indireta do Município.

5.1. A existência de preços registrados não obriga o Município de Mariana, a firmar as contratações que deles poderão advir facultando-se a realização de licitação específica para a aquisição pretendida, sendo assegurado ao beneficiário do registro à preferência de fornecimento em igualdade de condições.

5.2. A Ata de Registro de Preços, durante sua vigência, poderá ser utilizada por qualquer órgão ou entidade da Administração Pública, que não tenha participado do certame licitatório, mediante prévia consulta ao órgão gerenciador, desde que devidamente comprovada a vantagem.

5.3. O órgão gerenciador somente autorizará a adesão à ata, após a primeira aquisição ou contratação por órgão integrante da ata.

5.4. Os órgãos e entidades que não participarem do registro de preços, quando desejarem fazer uso da Ata de Registro de Preços, deverá manifestar seu interesse junto ao órgão gerenciador da Ata, para que este indique os possíveis fornecedores e respectivos preços a serem praticados, obedecida à ordem de classificação.

5.5. Caberá ao prestador de serviço beneficiário da Ata de registro de preços, observadas as condições nela estabelecidas, optar pela aceitação ou não do serviço decorrente de adesão, desde que não prejudique as obrigações presentes e futuras decorrentes da ata, assumidas com o órgão gerenciador e órgãos participantes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

a 100% (cem por cento) dos quantitativos dos itens registrados na Ata de Registro de Preços, para o órgão gerenciador e órgãos participantes.

5.7. O quantitativo decorrente das adesões à ata de registro de preços não poderá exceder, na totalidade, ao quántuplo do quantitativo de cada item registrado na ata de registro de preços para o órgão gerenciador e órgãos participantes, independente do número de órgãos não participantes que aderirem.

5.8. Após a autorização do órgão gerenciador, o órgão não participante deverá efetivar a aquisição ou contratação solicitada em até noventa dias, observado o prazo e vigência da ata.

CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTAMENTO

Os preços propostos para a execução do objeto licitatório poderão ser reajustados desde que não seja com periodicidade inferior a 01 (um) ano, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 10.192/2001.

6.1. O prazo mínimo de 01 (hum) ano para o primeiro reajuste será contado a partir da data limite para apresentação das propostas constante no instrumento convocatório.

6.2. O primeiro reajuste será concedido mediante a aplicação do Índice do IPCA, apurado com base na variação de seu percentual no período compreendido entre a data limite para apresentação das propostas constante no edital e o mês em que for completado o prazo de 01 (um) ano indicado na subcláusula anterior.

6.3. Os reajustes subsequentes necessários serão realizados no prazo de 01 (hum) ano contar da última concessão mediante a aplicação do Índice IPCA apurado com base na variação de seu percentual nos 12 (doze) meses anteriores.

6.4. Para a concessão dos reajustes, a CONTRATADA deverá protocolizar requerimento escrito perante a Controladoria Interna do Município de Mariana, no prazo máximo de 10 (dez) dias após ser completada a anualidade, para que se proceda a devida análise do pleito.

6.5. Caso a CONTRATADA deixe de apresentar o requerimento no prazo e forma acima indicados, restará caracterizada a sua renúncia ao reajuste pretendido e a decadência de seu direito, relativamente ao respectivo período aquisitivo.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Para a promoção do equilíbrio econômico-financeiro contratual, a CONTRATADA deverá apresentar documentos fiscais somados a outros que julgar pertinentes e que comprovem a elevação dos preços de forma imprevisível e inesperada.

7.1. Mesmo comprovada a ocorrência de situação prevista na alínea "d", do inciso II, do art. 65 da Lei nº 8666/93, a Administração, se julgar conveniente, poderá optar por cancelar a Ata e iniciar outro processo licitatório.

7.2. Comprovada a redução dos preços praticados no mercado nas mesmas condições do registro ou, definido o novo preço máximo a ser pago pela Administração, a CONTRATADA será convocada pela CONTRATANTE para alteração, por aditamento da Ata.

CLÁUSULA OITAVA – DOS PRAZOS

8.1. O prazo para a prestação do serviço deverá acompanhar ao estabelecido no Termo de Referência e ser cumprido durante toda a execução da ARP/ Contrato, independente de sua transcrição neste instrumento, ficando a CONTRATADA sujeita às penalidades previstas no edital de licitação.

8.2. A entrega dos serviços será feita conforme necessidade da Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana, de acordo com a solicitação e prazos estipulados nas Ordens de Serviços emitidas pela unidade administrativa.

8.3. Na hipótese de substituição, a CONTRATADA deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana, de forma imediata, contado da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado.

CLÁUSULA NONA – DA MEDIÇÃO E DO PAGAMENTO

9.1. O pagamento do objeto desta Ata será efetuado mediante crédito em conta da CONTRATADA, em até 30 (trinta) dias contados a partir da data de emissão do aceite da Nota Fiscal, que deverá estar acompanhada das medições de serviços realizadas, ambos atestados pela fiscalização da Secretaria Municipal de Obras e Gestão Pública, coordenadora dos serviços.

9.2. É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, no prazo máximo de 05 (cinco) dias após o processamento da medição, a entrega de toda documentação necessária à plena e correta formalização do processo de medição, condição esta imprescindível para o envio deste pagamento. O atraso na entrega da documentação exigida por parte da CONTRATADA não poderá concorrer para futuros pleitos de ressarcimento por atraso de pagamento.

9.3. O pagamento referente a cada medição será liberado mediante comprovação, pela CONTRATADA, da regularidade fiscal, nos termos do edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

9.4. Sendo constatada qualquer irregularidade em relação à situação cadastral da CONTRATADA está será formalmente comunicada de sua situação irregular para que apresente justificativa e comprovação de regularidade. Caso não comprove a regularização estará sujeita ao enquadramento nos motivos alencados no art. 78, da Lei nº 8666/93.

9.5. O pagamento somente será liberado mediante apresentação dos atestados de regularidade fiscal referentes à Seguridade Social – INSS, do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN e CND de Débitos Trabalhistas, conforme Decreto Municipal nº 3.436, de 01/02/2005.

9.6. A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA pelos serviços contratados e executados, de acordo com os preços integrantes da proposta aprovada, ressalvada a incidência de reajustamento e a ocorrência de imprevistos. Fica expressamente estabelecido que os preços incluem todos os custos diretos e indiretos para execução dos serviços, de acordo com as condições previstas nas especificações e normas indicadas no edital de licitação e demais documentos, constituindo assim sua única remuneração pelos trabalhos contratados e executados.

9.7. A Nota Fiscal correspondente deverá constar o número do procedimento licitatório e Registro de Preços que lhe deu origem, e ser entregue pela CONTRATADA, diretamente na Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana que somente atestará o recebimento dos serviços e liberará a referida Nota Fiscal para pagamento, quando cumpridas, pela CONTRATADA, todas as condições pactuadas.

9.8. Havendo erro na Nota Fiscal ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, aquela será devolvida à CONTRATADA, pelo representante do Município de Mariana e o pagamento ficará pendente até que a empresa providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a regularização da situação ou reapresentação do documento fiscal, não acarretando qualquer ônus para Prefeitura Municipal de Mariana.

9.9. Na hipótese de ocorrer atraso de pagamento caberá aplicação do percentual de 1% (hum por cento) ao mês a título de juros de mora previstos nos arts. 1062 e 1063 do Codito Civil Brasileiro.

9.10. Em hipótese alguma haverá pagamento antecipado.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes do presente instrumento correrão à conta da seguinte classificação orçamentária: 0501.15.452.0002.2.044-339039 1108 ficha 091.

Subcláusula Única – Caso outro órgão/Secretaria solicite os serviços, estes correrão por conta de sua dotação a apresentar:

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS CONDIÇÕES DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

11.1. A prestação do serviço deverá estar em conformidade com as condições estabelecidas no Termo de Referência e deverão ser cumprida durante toda a execução do Contrato/ARP, independente de sua transcrição no presente instrumento contratual, ficando sujeito à penalidade prevista no edital de licitação.

11.2. A CONTRATADA deverá observar o Termo de Referência, especialmente no que diz respeito às condições de execução do serviço.

11.3. O CONTRATANTE reserva-se no direito de não receber as prestações de serviços em desacordo com o previsto no Edital de Licitação e seus anexos, podendo cancelar o presente instrumento e aplicar o disposto no art. 24, inciso XI da Lei Federal nº 8.666/93.

11.4. A CONTRATADA comprometer-se-á a dar total garantia quanto à qualidade dos serviços prestados, bem como efetuar a reparação imediata e totalmente às suas expensas, de qualquer serviço em desacordo com o previsto no Edital de licitação.

11.5. Correrão por conta da CONTRATADA todas as despesas de seguros, transporte, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários, alimentação e estadias decorrentes da prestação de serviços.

11.6. A CONTRATADA ficará obrigada a atender todos os pedidos efetuados durante a vigência desta Ata, mesmo que a prestação dos serviços deles decorrente estiver prevista para data posterior à do seu vencimento.

11.7. Os serviços somente serão aceitos se cumprirem os critérios estabelecidos no Termo de Referência, independente de sua transcrição na presente ARP.

11.8. A CONTRATADA deverá prestar o serviço nas condições e especificações constantes da ordem de serviços encaminhadas pela unidade administrativa, respeitando as características de cada item constante do edital.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

Sem prejuízo das disposições em Lei, constituem obrigações das Partes:

12.1. DA CONTRATADA:

12.1.1. Cumprir todas as exigências constantes do Edital e seus Anexos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

- 12.1.2. Alocar profissionais altamente especializados para o desenvolvimento dos trabalhos.
- 12.1.3. A qualquer tempo a fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da licitante vencedora, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos;
- 12.1.4. Manter durante a execução do Contrato/ARP, em compatibilidade com eles assumidas, considerando todas as condições de habilitação e qualificação exigida na licitação.
- 12.1.5. Emitir relatórios mensais das atividades desenvolvidas, de cunho gerencial, onde constarão todas as informações técnicas das obras.
- 12.1.6. Realizar todos os serviços relacionados com o objeto do Termo de Referência de acordo com as especificações estipuladas pelo projeto de engenharia.
- 12.1.7. Seguir o cronograma físico das etapas de execução dos serviços. Realizar, com zelo e fidelidade a prática da boa execução dos serviços, observando as formas, as medidas, os desenhos, realizando verificação "in loco" e a melhor metodologia, não se admitindo modificações sem a prévia consulta e concordância da fiscalização, à qual se compromete, desde já, submeter-se.
- 12.1.8. Fornecer e manter no canteiro da obra tudo que for necessário à execução dos serviços dentro dos prazos estipulados e com a qualidade desejada.
- 12.1.9. Manter em perfeito estado de limpeza os locais afetados pela execução dos serviços, recolhendo os entulhos, dando-lhes o destino adequado.
- 12.1.10. Prestar assessoria técnica com orientações, sugestões, instruções ou recomendações, exemplos de aplicação em outros serviços e assistências técnicas de interesse da fiscalização em relação a serviços, projetos e atividades que envolvam o objeto do Contrato/ARP, fornecendo normas para aperfeiçoar e garantir eficiência aos serviços.
- 12.1.11. Supervisionar e coordenar os trabalhos de eventuais subcontratadas, assumindo total e única responsabilidade pela qualidade e cumprimento dos prazos de execução dos serviços.
- 12.1.12. Manter, durante a execução dos serviços, o pessoal devidamente uniformizado, limpo, em boas condições de higiene e segurança, identificados com crachás e usando equipamento de proteção individual (EPI) apropriado.
- 12.1.13. Comunicar sempre que for iniciar uma atividade ou da conclusão de atividades em execução, mantendo estreita comunicação com a fiscalização.
- 12.1.14. Executar fielmente os serviços programados nas especificações, não se admitindo modificações sem a prévia consulta e concordância da Fiscalização.
- 12.1.15. Providenciar, junto ao CREA regional, a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, relativa aos serviços objeto da presente licitação, de acordo com a legislação vigente.
- 12.1.16. Tomar todas as providências necessárias ao perfeito desenvolvimento dos serviços, arcando com todas as despesas, sem ônus adicional à Prefeitura Municipal de Mariana.
- 12.1.17. Não subcontratar nenhum serviço sem o prévio conhecimento e consentimento da fiscalização.
- 12.1.18. Promover medidas de proteção para a redução ou neutralização dos riscos ocupacionais aos seus empregados, bem como fornecer os equipamentos de proteção individuais – EPI's necessários, tais como óculos, luvas, aventais, máscaras, calçados apropriados, protetores auriculares, etc., fiscalizando e exigindo que os mesmos cumpram as normas e procedimentos destinados à preservação de suas integridades físicas.
- 12.1.19. Manter os empregados sujeitos às normas disciplinares da CONTRATANTE, porém, sem qualquer vínculo empregatício com a Prefeitura Municipal de Mariana, cabendo à CONTRATADA todos os encargos e obrigações previstas na legislação social e trabalhista em vigor.
- 12.1.20. Adotar todas as providências e assumir todas as obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente do trabalho, quando, em ocorrência da espécie for vítimas os seus técnicos e empregados, no desempenho dos serviços ou em conexão com eles.
- 12.1.21. Acatar e cumprir todas as regras e obrigações estabelecidos na convenção coletiva do Sindicato da classe, a que seus empregados estejam filiados, sem ônus adicional ao CONTRATANTE.
- 12.1.22. Pagar em dia os salários e demais benefícios aos seus empregados, bem como recolher, no prazo legal, todos os encargos e tributos.
- 12.1.23. A inadimplência da CONTRATADA, com referência aos encargos decorrentes do Contrato/ARP, não transfere a responsabilidade por seu pagamento ao CONTRATANTE, nem poderá onerar o objeto deste Contrato/ARP, razão pela qual a CONTRATADA renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com o CONTRATANTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

12.1.24. Apresentar planejamento inicial com descrição do Plano de Mobilização de Meios (pessoal, viaturas e equipamentos), indicando os itens que serão comprados, alugados ou remanejados de outros canteiros, meios de transporte e outros julgados necessários, com as respectivas cronologias.

12.1.25. Apresentar organograma com a distribuição dos cargos e funções na obra, acompanhado do Plano da Administração, no qual estejam definidas as atribuições e responsabilidades de todo pessoal, até o nível de encarregado ou mestre.

12.1.26. Desenvolver atividades em mais de um turno de serviços, seja durante os dias úteis, nos finais de semana ou nos feriados, sempre que se fizer necessário, com o propósito de manter, recuperar ou antecipar etapas do cronograma físico dos serviços, a fim de garantir o cumprimento do prazo total de execução estabelecido.

12.1.27. No caso de falhas, erros, discrepâncias ou omissões, bem, ainda, transgressões às Normas Técnicas, regulamentos ou posturas, caberá à CONTRATADA formular imediata comunicação escrita à fiscalização, buscando o imediato encaminhamento do assunto, de forma a evitar empecilhos ao perfeito desenvolvimento dos serviços.

12.1.28. Verificar a compatibilização dos projetos, procedendo à análise detalhada dos mesmos, oportunidade em que poderá observar interferências entre eles.

12.1.29. Quaisquer incompatibilidades deverão ser comunicadas à fiscalização, bem como sanadas de maneira a não comprometer o cronograma dos serviços.

12.1.30. Complementar todos os ajustes eventualmente necessários em cada projeto para a perfeita execução dos serviços, bem como elaborar, integralmente, quaisquer projetos que se fizerem necessários com as respectivas aprovações junto aos órgãos competentes, assumindo todos os custos.

12.1.31. Assumir inteira e total responsabilidade pela execução dos serviços, pela resistência, estanqueidade e estabilidade de todas as estruturas a executar.

12.1.32. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais utilizados, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da ciência pela CONTRATADA, ou no prazo para tanto estabelecido pela fiscalização.

12.1.33. Responsabilizar-se pela perfeita execução e completo acabamento dos serviços contratados, obrigando-se a prestar assistência técnica e administrativa necessária para assegurar andamento conveniente dos trabalhos.

12.1.34. Submeter à fiscalização as amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços antes da sua execução.

12.1.35. Abster-se de veicular publicidade ou qualquer outra informação acerca das atividades objeto desta Ata, sem prévia autorização da Fiscalização.

12.1.36. Manter, durante todo o período da execução dos serviços, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

12.1.37. Responsabilizar-se pelos ônus resultantes de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de danos, ocorridos por culpa sua ou de qualquer de seus empregados e prepostos, obrigando-se por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais movidas por terceiros, que lhe venham a ser exigidas por força de lei, ligadas ao cumprimento do presente edital.

12.1.38. Responder por danos materiais, ou físicos, causados por seus empregados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo.

12.2. Também constitui obrigação da CONTRATADA:

12.2.1. Prestar o serviço especificado no objeto desta Ata/Contrato, de acordo com as solicitações da Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana, observadas as normas legais vigentes como também as cláusulas e condições nele contidas;

12.2.2. Emitir as Notas Fiscais/Fatura tendo em vista os serviços realizados, anteriormente à emissão da Nota;

12.2.3. Manter, durante toda a execução do serviço, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no Processo Licitatório;

12.2.4. Responsabilizar-se pelas relações trabalhistas de seus funcionários que trabalharem em função do Contrato/ARP.

12.2.5. Assumir inteira responsabilidade civil, administrativa e penal por quaisquer danos e prejuízos materiais ou pessoais causados pela contratada, seus empregados ou prepostos, ao contratante ou a terceiros na execução do serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

12.2.6. Assumir integralmente o ônus tributário incidente sobre as notas fiscais que emitir, permitindo-se, no pagamento das faturas, os descontos legais.

12.2.7. A CONTRATADA deve cumprir todas as obrigações constantes do Edital, Termo de Referência e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

12.2.8. Comunicar à CONTRATANTE, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, por escrito, com a devida comprovação.

12.2.9. Manter durante toda a execução do Contrato/ARP, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

12.2.10. Correrão por conta da CONTRATADA todas as despesas, enfim todos os custos diretos e indiretos, tais como: impostos, fretes, transporte, despesas trabalhistas, previdenciárias, seguros, enfim todos os custos necessários à fiel execução do objeto desse termo.

12.2.11. A CONTRATADA está obrigada a executar o objeto desse termo, através de pessoas idôneas, com capacitação profissional necessária ao cumprimento do mesmo, assumindo total responsabilidade por quaisquer danos ou faltas que seus empregados, no desempenho de suas funções respectivas, causem à CONTRATANTE.

12.2.12. Responsabilizar-se pelas operações de transporte, carga e descarga.

12.2.13. Prestar todos os esclarecimentos que lhe forem solicitados pela CONTRATANTE, atendendo prontamente todas as reclamações.

12.2.14. Substituir de forma imediata às suas expensas os materiais/produtos objeto deste Termo de Referência, que porventura apresentarem quaisquer vícios, defeitos e incorreções independentemente das penalidades aplicáveis ou cabíveis.

12.2.15. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao Município ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo, quando da entrega ou uso dos produtos entregues com defeitos, incorreções, prazo de validade muito próximo, vencido, deformidades, embalados incorretamente, impróprios para o uso humano ou avarias de fabricação, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou ao acompanhamento pela Prefeitura Municipal de Mariana;

12.2.16. Demais obrigações constantes do Edital da Licitação, seus anexos e Termo de Referência, independente de transcrição.

12.3. DO CONTRATANTE:

12.3.1. Observar e fazer cumprir fielmente o que estabelece este Edital, em particular no que se refere ao nível de serviço e sanções administrativas;

12.3.2. Proporcionar todas as condições necessárias para que a CONTRATADA possa cumprir o objeto desta Ata.

12.3.3. Fornecer a qualquer tempo e com o máximo de presteza, mediante solicitação escrita da CONTRATADA, informações adicionais, dirimir dúvida e orientá-la em casos omissos.

12.3.4. Nomear Gestores para executar a fiscalização do presente instrumento, que registrará todas as ocorrências e as deficiências verificadas, oficiando a CONTRATADA para a imediata correção das irregularidades apontadas.

12.3.5. A existência e a atuação da fiscalização em nada restringe a responsabilidade técnica única, integral e exclusiva da licitante vencedora, no que concerne à execução do objeto contratado.

12.3.6. Efetuar o pagamento nas condições pactuadas.

12.3.7. Atestar a execução do Contrato/ARP.

12.3.8. Cumprir as demais obrigações contidas no edital.

CLAÚSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS

13.1 – Pelo descumprimento total da obrigação assumida, caracterizado pela recusa do fornecedor em assinar o Contrato/ARP, retirar a nota de empenho ou documento equivalente no prazo estabelecido, ressalvados os casos previstos em lei, devidamente informados e aceitos:

I – Multa de 10%(dez por cento) sobre o valor constante da nota de empenho e/ou Contrato/ARP;

II – Cancelamento do preço registrado/ Contrato/ARP;

III – Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo de até 02 (dois) anos.

13.2 – Por atraso injustificado na execução do Contrato/ARP:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

I – multa moratória nos seguintes percentuais:

- a) Os primeiros 05 (cinco) dias, multa de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso, calculados sobre o valor da prestação do serviço, sem prejuízo das penalidades previstas na legislação que rege a matéria.
- b) A partir do 6º (sexto) dia, multa de 2% (dois por cento), também calculada sobre o valor do serviço prestado, conforme Art. 87 e 88 da Lei 8.666/93 e suas alterações.

II – Rescisão unilateral do Contrato/ARP após o décimo dia de atraso;

III – Cancelamento do preço registrado.

13.3 – Por inexecução total ou execução irregular do Contrato/ARP de prestação de serviço:

I – Advertência por escrito nas faltas leves;

II – Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor correspondente a parte não cumprida ou da totalidade da prestação do serviço não executado;

III – Suspensão temporária de participação e, licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo de até 2 (dois) anos;

IV – Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

13.4 – Impedimento de licitar e contratar com a Administração de até 5 (cinco) anos nos casos de:

- I – ensejar o retardamento da execução do certame;
- II – não manter a proposta;
- III – comportar-se de modo inidôneo;
- IV – fazer declaração falsa;
- V – cometer fraude fiscal;
- VI – falhar ou fraudar na execução do Contrato/ARP.

13.4 A aplicação das sanções previstas nesta Ata não exclui a possibilidade da aplicação de outras, previstas na Lei 8.666/93, inclusive a responsabilização da licitante vencedora por eventuais perdas e danos causados à administração.

13.5. A multa deverá ser recolhida aos cofres públicos do município de Mariana, via Tesouraria Municipal, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da notificação enviada pelo governo do município de Mariana.

13.6. O valor da multa poderá ser descontado na nota fiscal ou crédito existente no governo do município de Mariana, em favor da licitante vencedora, sendo que, caso o valor da multa seja superior ao crédito existente, a diferença será cobrada na forma da lei.

13.7. As sanções aqui previstas são independentes entre si podendo ser aplicadas isoladas ou cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

13.8. Em qualquer hipótese e aplicações de sanções será assegurado à licitante vencedora o contraditório e a ampla defesa.

13.9. As penalidades aplicadas serão, obrigatoriamente, anotadas no registro cadastral deste município.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS ALTERAÇÕES

A presente Ata poderá ser alterada:

I - Unilateralmente pelo CONTRATANTE:

- a) quando houver modificação das especificações, para melhor adequação dos seus objetivos;
- b) quando necessária a modificação do valor contratual, em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos pela Lei.

II - Por acordo entre as Partes:

a) quando necessária à modificação do modo da prestação do serviço, face verificação técnica de inaplicabilidade dos termos contratuais originários;

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO CANCELAMENTO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

A presente Ata de Registro de Preços poderá ser cancelada, de pleno direito:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

- 15.1.1 - A detentora não cumprir as obrigações constantes desta Ata de Registro de Preços;
- 15.1.2 - A detentora não retirar qualquer Ordem de Serviço, no prazo estabelecido, e a Administração não aceitar sua justificativa;
- 15.1.3 - A detentora der causa a rescisão administrativa de Contrato/ARP decorrente de registro de preços, a critério da Administração;
- 15.1.4 - Em qualquer das hipóteses de inexecução total ou parcial de Contrato/ARP decorrente de registro de preços, se assim for decidido pela Administração;
- 15.1.5 - Os preços registrados se apresentarem superiores aos praticados no mercado;
- 15.1.6 - Por razões de interesse público devidamente demonstradas e justificadas pela Administração;
- 15.1.7. A comunicação do cancelamento do preço registrado, nos casos previstos neste item, será feita pessoalmente ou por correspondência com aviso de recebimento, juntandose o comprovante ao processo de administração da presente Ata de Registro de Preços;
- 15.1.8 - No caso de ser ignorado, incerto ou inacessível o endereço da detentora, a comunicação será feita por publicação no órgão encarregado das publicações oficiais do Município, considerandose cancelado o preço registrado a partir da publicação.
- 15.1.9 - A lentidão de seu cumprimento, levando o CONTRATANTE a contrair prejuízos;
- 15.1.10 - O cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações ou prazos;
- 15.1.11 - A paralisação da prestação do serviço, sem justa causa e prévia comunicação ao CONTRATANTE;
- 15.1.12 - A subcontratação total ou parcial do seu objeto, a associação da CONTRATADA com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação, não admitidas no Contrato/ARP;
- 15.1.13 - O não atendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e gerenciar a execução, assim como as de seus superiores;
- 15.1.14 - O cometimento reiterado de faltas na sua execução, anotadas pelo setor gerenciador deste Contrato/ARP;
- 15.1.15 - A decretação de falência ou instauração de insolvência civil;
- 15.1.16 - A dissolução da sociedade;
- 15.1.17 - A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa que prejudique a execução do Contrato/ARP;

15.2 - Pela CONTRATADA, quando:

- 15.2.1- Mediante solicitação por escrito, comprovarem estar impossibilitadas de cumprir as exigências desta Ata de Registro de Preços, ou, a juízo da Administração, quando comprovada a ocorrência de qualquer das hipóteses previstas no art. 78, incisos XIII a XVI, da Lei Federal 8.666/93, alterada pela Lei Federal 8.883/94.
- 15.2.2 - A solicitação da CONTRATADA para cancelamento dos preços registrados deverá ser formulada com a antecedência de 30 (trinta) dias, facultada a Administração a aplicação das penalidades previstas na Cláusula Décima Terceira, caso não aceitas as razões do pedido.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO GERENCIAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

A presente Ata será acompanhada por servidor designado pela SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E GESTÃO URBANA, que ficará responsável por fiscalizar a execução do mesmo, verificando a procedência do serviço prestado, registrando todas as ocorrências e deficiências verificadas em relatório, devendo manter contatos com a CONTRATADA para a solução dos problemas detectados, bem como acompanhar a vigência do mesmo, nos termos do art. 67 da Lei 8.666/93.

16.1. Compete à Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana através do Gestor do Contrato/ARP recusar todos e quaisquer serviços que não atendam as especificações contidas no Termo de Referência, ou em Ordem de Serviço para execução do mesmo, e que sejam considerados inadequados pela fiscalização dos serviços, ficando a CONTRATADA obrigada a refazer os serviços que não atendam ao requisito, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE.

16.2. As exigências e a atuação da fiscalização pelo Município de Mariana, em nada restringe a responsabilidade, única, integral e exclusiva da CONTRATADA, no que concerne à execução do objeto contratual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

16.3. A CONTRATADA permitirá e oferecerá condições para a mais ampla e completa fiscalização, durante a vigência desta Ata, fornecendo informações, propiciando o acesso à documentação pertinente e atendendo às observações e exigências apresentadas pela fiscalização/gestor.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Integram esta Ata o edital de convocação e as propostas das empresas classificadas no certame supramencionado.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO

O extrato da presente Ata será publicado por conta do Município de Mariana.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA ARBITRAGEM E/ OU MEDIAÇÃO – Nos termos do Decreto Municipal n° 9.822, de 23/08/2019, será utilizado preferencialmente a arbitragem e/ou mediação para a resolução dos conflitos advindos da relação contratual firmada.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DO FORO

Para dirimir qualquer dúvida resultante da execução da presente ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, será competente o foro da cidade de Mariana/MG, eleito pelas partes com exclusão de qualquer outro.

E, por estarem, assim, justos e acordados, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Mariana, 01 de setembro de 2020.


Duarte Eustáquio Gonçalves Júnior
Prefeito Municipal


Fábio Fernandes Vieira
Sec. Mun. de Obras e Gestão Urbana
CONTRATANTE


Talita Cunha Fahel
FAHEL Construção Civil Ltda - EPP
CONTRATADA

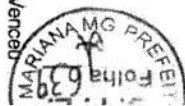
Testemunhas: 1. _____

2. _____

ESTADO DE MINAS GERAIS
MUNICÍPIO DE MARIANA

Relação dos Participantes por Processo / Licitação

Item	Material	Descrição do Material	Marca do Produto	Un. Med.	Cidade Cotada	Descrto(%)	Preço Unitário	Preço Total	Situação	
Nr. do Processo: 6/2020 Licitação: 21/2020 - PR Forneecedor: 10409 - FAHEL CONSTRUCAO CIVIL LTDA Data da Homologação: 27/08/2020										
1	208-1-58276	OBRAS COM VALOR ENTRE 1.000.000,01 E 3.000.000,00 % 0,30)		PP		0,003	0,0000	909.947,7300	2.729,84	Venceu
2	208-1-58277	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA		M2		13.500	0,0000	188,2200	2.540,97	Venceu
3	208-1-58278	ENGENHEIRO CIVIL		H		480,000	0,0000	71,2800	34.214,40	Venceu
4	208-1-58270	TECNICO SEGURANCA DO TRABALHO		H		560,000	0,0000	23,2900	13.042,40	Venceu
5	208-1-00005	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H		2.112,000	0,0000	32,1800	67.964,16	Venceu
6	208-1-58265	ANDAIME FACHADEIRO INCLUSIVE FORRO METALICO		M2XM		720,000	0,0000	3,7300	2.685,60	Venceu
7	208-1-58267	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME FACHADEIRO		M2		240,000	0,0000	3,4400	825,60	Venceu
8	208-1-58279	COLOCACAO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO		M2		216,000	0,0000	3,0600	660,96	Venceu
9	208-1-58280	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA		M2		18.904,380	0,0000	2,0800	39.321,11	Venceu
10	491-1-55292	APLICACAO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERN		M2		7.848,300	0,0000	2,2300	17.501,71	Venceu
11	491-1-55293	PINTURA ACRILICA EM PAREDE 2 DEMAOS EXCL SELADOR ACR E MAMC		M2		7.848,300	0,0000	9,1300	71.654,98	Venceu
12	491-1-55294	APLICACAO DE FUNDO SELADOR LATEX PVA EM PAREDE UMA DEMA0		M2		11.056,080	0,0000	2,6600	29.409,17	Venceu
13	491-1-55295	PINTURA LATEX PVA EM PAREDE 2 DEMAOS EXCL FUN SE ACR E MAMC		M2		11.056,080	0,0000	8,1900	90.549,30	Venceu
14	491-1-55296	APLICACAO DE LIQUIBRILHO UMA DEMA0		M2		2.112,080	0,0000	3,5800	7.561,25	Venceu
15	491-1-55297	PINTURA EM CAICAO PARA AMB EXT 3 DEMAOS INCL PIG E FI DE CAL		M2		927,600	0,0000	6,2500	5.797,50	Venceu
16	491-1-55298	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACR 2 DEMAOS INC LIXAMENTO		M2		500,000	0,0000	11,9400	5.970,00	Venceu
17	491-1-55299	PINTURA COM TEXTURA ACR COM DESEMP DE ACO INC SELADOR ACR		M2		500,000	0,0000	14,1400	7.070,00	Venceu
18	491-1-55300	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOCCAO DE TINTA		M2		8.691,060	0,0000	2,3200	20.163,96	Venceu
19	491-1-55301	APLICACAO DE FUNDO SELADOR ACR EM TETO UMA DEMA0		M2		8.691,060	0,0000	2,2300	19.381,06	Venceu
20	491-1-55302	PINTURA LATEX PVA EM TETO 2 DEMAOS EXCL SEL ACR E MASSA ACR/C		M2		8.491,060	0,0000	12,3800	105.119,32	Venceu
21	491-1-55303	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACR EM TETO 2 DE		M2		200,000	0,0000	10,9400	2.188,00	Venceu
22	491-1-55304	POLUIRETANO FOSCO SOBRE PECAS E FORROS DE MADEIRA		M2		200,000	0,0000	20,3700	4.074,00	Venceu
23	491-1-55305	LIXAMENTO DE SUPERFICIE DE CONCRETO MANUAL D DISTRUBUICAO		M2		3.890,910	0,0000	6,9000	26.847,28	Venceu



ESTADO DE MINAS GERAIS
MUNICÍPIO DE MARIANA

Relação dos Participantes por Processo / Licitação



Item	Material	Descrição do Material	Marca do Produto	Un.Med.	Qtdde Cotada	Descio(%)	Preço Unitário	Preço Total	Situação
Nr. do Processo: 6/2020 Licitação: 21/2020 - PR Data da Homologação: 27/08/2020 Fornecedor: 10409 - FAHEL CONSTRUCAO CIVIL LTDA									
24	491-1-55306	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM PASSEIO/SUP CIMENTADA 2 DEMAOS		M2	3.890,910	0,0000	6,7200	26.146,92	Venceu
25	491-1-55307	LIXAMENTO MANUAL EM SUPER DE MADEIRA PARA REMOCAO DE TINTA		M2	658,560	0,0000	3,0900	2.034,95	Venceu
26	491-1-55313	PINTURA ESMALTE AC E FUNDO ANTIOXIDANTE EM ESQ METALICA		M2	658,560	0,0000	15,1500	9.977,18	Venceu
27	491-1-55309	PINTURA COM VERNIZ SINTETICO MARITIMO EM ESQ DE MADEIRA 2 DE		M2	100,000	0,0000	14,4200	1.442,00	Venceu
28	491-1-55310	PINTURA C/ VERNIZ POLIURETANO C/ FILTRO SOLAR EM MADEIRA 2 D		M2	100,000	0,0000	24,4500	2.445,00	Venceu
29	491-1-55311	PINTURA PRESERVATIVA COM CUPINICIDA		M2	100,000	0,0000	18,0200	1.802,00	Venceu
30	491-1-55312	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE METALICA PARA REMOCAO DE TINT		M2	6.404,640	0,0000	3,0900	19.790,34	Venceu
31	491-1-55313	PINTURA ESMALTE AC E FUNDO ANTIOXIDANTE EM ESQ METALICA		M2	5.399,000	0,0000	15,8800	85.736,12	Venceu
32	491-1-55314	PINTURA ESMALTE SINT ACET C/ FUNDO ANTIOXIDANTE EM PC METAL		M2	885,640	0,0000	19,6300	17.385,11	Venceu
33	491-1-55315	PINTURA ESMALTE SINT ACE C FUNDO ANT EM SUP METALICA		M2	120,000	0,0000	19,6300	2.355,60	Venceu
34	208-1-58280	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOCAO DE TINTA		M2	2.273,080	0,0000	2,0800	4.728,01	Venceu
35	491-1-55294	APLICACAO DE FUNDO SELADOR LATEX PVA EM PAREDE UMA DEMA0		M2	2.273,080	0,0000	2,6600	6.046,39	Venceu
36	491-1-55293	PINTURA ACRILICA EM PAREDE 2 DEMAOS EXCL SELADOR ACR E MA/MC		M2	2.273,080	0,0000	8,1900	18.616,53	Venceu
37	491-1-55296	APLICACAO DE LIOUBRILHO UMA DEMA0		M2	2.273,080	0,0000	3,5800	8.137,63	Venceu
38	364-1-50481	LIMPEZA DE SUPERFICIE COM JATO DE ALTA PRESSAO		M2	4.231,300	0,0000	1,5000	6.346,95	Venceu
39	491-1-55312	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE METALICA PARA REMOCAO DE TINT		M2	779,720	0,0000	3,0900	2.409,33	Venceu
40	491-1-55314	PINTURA ESMALTE SINT ACET C/ FUNDO ANTIOXIDANTE EM PC METAL		M2	779,720	0,0000	15,4900	12.077,86	Venceu
41	491-1-55315	PINTURA ESMALTE SINT ACE C FUNDO ANT EM SUP METALICA		M2	3.451,580	0,0000	15,4900	53.464,97	Venceu
42	491-1-55312	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE METALICA PARA REMOCAO DE TINT		M2	164,240	0,0000	3,0900	507,50	Venceu
43	491-1-55319	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE FERRO 2 DEMAOS		M2	162,640	0,0000	21,4700	3.491,38	Venceu
44	364-1-50481	LIMPEZA DE SUPERFICIE COM JATO DE ALTA PRESSAO		M2	3.341,480	0,0000	1,5000	5.012,22	Venceu
45	491-1-55305	LIXAMENTO DE SUPERFICIE DE CONCRETO MANUAL P PREP E CONSERVA		M2	3.341,480	0,0000	2,7700	9.255,90	Venceu

ESTADO DE MINAS GERAIS
MUNICÍPIO DE MARIANA

Relação dos Participantes por Processo / Licitação

Item	Material	Descrição do Material	Marca do Produto	Un. Med.	Cidade Cotada	Descric(%)	Preço Unitário	Preço Total	Situação	
Nr. do Processo: 6/2020 Licitação: 21/2020 - PR Data da Homologação: 27/08/2020 Fornecedor: 10409 - FAHEL CONSTRUCAO CIVIL LTDA										
46	491-1-55316	PINTURA COM RESINA ACRILICA EM PISOS CIMENTADOS 2 DEMAOS		M2		0,0000	9,9900	1,956,94	Venceu	
47	491-1-55306	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM PASSEIOS/SUP CIMENTADA 2 DEMAOS		M2		0,0000	6,9200	453,54	Venceu	
48	491-1-55317	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVAS 2 DEMAOS		M2		0,0000	6,7100	22,421,33	Venceu	
49	491-1-55318	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM FAIXA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA		ME		0,0000	3,9600	2,376,00	Venceu	
50	208-1-58281	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA		M2		0,0000	4,5500	9,100,00	Venceu	
Total do Fornecedor								145,123,113	912,790,07	

Mariana, 1 de Setembro de 2020.

