



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO ADITIVO Contrato 184/2020

QUINTO Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel que entre si celebram o Município de Mariana e o Senhor MARCUS ROGÉRIO CARNEIRO LEMOS e Outro.

O **MUNICÍPIO DE MARIANA**, pessoa de direito público, inscrito no CNPJ 18.295.303/0001-44 e Inscrição Estadual Isento, com sede nesta cidade na Praça JK, s/nº, bairro Centro, CEP 35.420-003, neste ato representado Prefeito Municipal em Exercício, Edson Agostinho de Castro Carneiro e, de outro lado, **MARCUS ROGÉRIO CARNEIRO LEMOS**, portador do CPF nº 130.880.176-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte, à Rua João Antonio Azeredo, nº 10, Apto. 402, bairro Belvedere e **FRANCISCO ELCIO BAÊTA**, portador do CPF nº 011.872.106-25, RG nº M-2.959.576 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Antonio Camilo Araujo, nº 135, bairro Mangabeiras, Sete Lagoas/MG, CEP 35700-435, aqui representados por seu Procurador, Aurélio Weber Lage Santos, portador do CPF nº 501.149.726-72, RG nº M-2.802.278, CRECI 11.110, com escritório na Rua Zizinha Camelo, nº 59, Sala 01, bairro Centro, Mariana/MG, doravante denominados respectivamente LOCATÁRIO e LOCADOR, reportando-se ao Contrato de Locação de Imóvel nº 184/2020, submetido ao procedimento de **Dispensa de Licitação DISP nº 040/2020 – PRC nº 138/2020**, têm justo e acertado entre si, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, o presente TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NESTA CIDADE, DESTINADO A INSTALAÇÃO DA SEDE DA ASSOCIAÇÃO MARIANENSE DOS ARTISTAS PLÁSTICOS – AMAP, ESPAÇO DESTINADO À DIVULGAÇÃO DOS TRABALHOS DE ARTISTAS DO MUNICÍPIO POR MEIO DE ATENDIMENTO ESPECIALIZADO AO TURISTA, sob as condições seguintes:

Cláusula Primeira - DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem como objeto prorrogar a vigência do contrato original por **12 (doze) meses**, a contar de 13/07/2023, nos termos do art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Cláusula Segunda – DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O valor mensal estabelecido para a locação é de **R\$ 5.867,10 (cinco mil oitocentos e sessenta e sete reais e dez centavos)**, mantidas as mesmas condições quando da contratação, correndo as despesas à conta da seguinte dotação orçamentária: **2401.04.122.0001.2.420-339036 1500 ficha 702**.

Subcláusula única – O valor mensal reajustado será efetuado, pela metade, em nome de MARCUS ROGÉRIO CARNEIRO LEMOS e FRANCISCO ELCIO BAÊTA, proporcional à meação no condomínio do imóvel, objeto do presente contrato, correspondente ao valor que lhe cabe, ou seja, R\$ 2.933,55 (dois mil novecentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos).

Cláusula Terceira – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem mantidas, ratificadas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do Contrato original e seus aditivos, não alterados pelo presente instrumento.

E por estarem assim justas e acertadas, assinam as partes o presente Termo Aditivo em 04 (quatro) vias de igual teor, para que surta seus efeitos jurídicos e legais.

Mariana, 28 de junho de 2023.


Edson Agostinho de Castro Carneiro
Prefeito Municipal em Exercício


Cristiano Silva Vilas Boas
Sec. Mun. de Cultura, Patrimônio Histórico, Turismo e Lazer
LOCATÁRIO

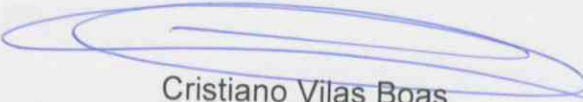
Aurélio Weber Lage Santos
p.p/ LOCADORES

Testemunhas: 1) _____

2) _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA TURISMO

Comunicação Interna	1063/2023	Data:	26/06/2023
De:	Secretário Municipal de Cultura, Patrimônio Histórico, Turismo e Lazer		
Para:	Planejamento / Procuradoria		
Assunto:	Solicitação:		
<p>Solicito 5º Termo Aditivo do contrato de valor em nome dos proprietários da casa Marcos Rogerio Carneiro Lemos e Francisco Elcio Baeta, locada para Prefeitura de Mariana, onde esta instalada a casa da AMAP</p> <p>Contrato 184/2020 ficha 702</p> <p>Valor 5.867,10 x12 meses total R\$ 70.405,20 (setenta mil quatrocentos e cinco reais e vinte centavos)</p> <p>Atenciosamente,</p> <p style="text-align: right;"> Cristiano Vilas Boas Secretário de Cultura, Patrimônio Histórico, Turismo e Lazer</p> <p style="text-align: right;"> Karine Feireira Magalhães Coordenadora de Gestão de Contratos e Convênios Município de Mariana/MG</p>			
Recebido por:		Data do recebimento:	