



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO ADITIVO CONT 001/2022

SEGUNDO Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel que entre si celebram o MUNICÍPIO DE MARIANA e LUIZ FERNANDO LOUREIRO RIBEIRO e OUTRO.

O **MUNICÍPIO DE MARIANA**, pessoa de direito público, inscrito no CNPJ 18.295.303/0001-44 e Inscrição Estadual Isento, com sede nesta cidade na Praça JK, s/nº, bairro Centro, CEP 35.420-003, neste ato representado Prefeito Municipal em Exercício, Edson Agostinho de Castro Carneiro e, de outro lado, herdeiros de Inês Loureiro, **LUIZ FERNANDO LOUREIRO RIBEIRO**, portador do CPF nº 217.103.096-87, RG nº MG-429.093, PIS/PASEP nº 10675178514, residente e domiciliado à Rua Dom Viçoso, nº 232, bairro Centro, Mariana/MG, CEP 35420-084 e **SEBASTIÃO RIBEIRO JUNIOR**, portador do CPF nº 327.708.206-72 e RG nº MG-1.230.754, doravante denominados respectivamente LOCATÁRIO e LOCADORES, reportando-se ao Contrato de Locação de Imóvel nº 001/2022 submetido ao procedimento de **Dispensa de Licitação DISP nº 044/2021 - PRC nº 254/2021**, têm justo e acertado entre si, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, o presente TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NESTA CIDADE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO ADULTO MULHER, sob as condições seguintes:

Cláusula Primeira - DO OBJETO

Fica reajustado em 5,46% (cinco inteiros e quarenta e seis centésimos por cento) o valor mensal do aluguel do imóvel objeto do Contrato nº 001/2022, que passará a ser de **R\$ 2.892,85 (dois mil oitocentos e noventa e dois reais e oitenta e cinco centavos)**, com base no índice do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) acumulado nos últimos 12 meses, de acordo com o Processo Administrativo PRO nº 076/2023.

Cláusula Segunda - DA RATIFICAÇÃO

Permanecem mantidas, ratificadas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do Contrato original e seus aditivos, não alteradas pelo presente instrumento.

E por estarem assim justas e acertadas, assinam as partes o presente Termo Aditivo em 04 (quatro) vias de igual teor, para que surta seus efeitos jurídicos e legais.

Mariana, 12 de janeiro de 2023.

Edson Agostinho de Castro Carneiro
Prefeito Municipal em Exercício

Daniely Cristina Souza Alves
Sec. Mun. de Desenvolvimento Social e Cidadania
LOCATÁRIO

Luiz Fernando Loureiro Ribeiro
LOCADOR

Testemunhas: 1. _____

2. _____